



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 52

**АКТ № Д00052-01/23 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted], являющейся собственником квартиры № [redacted], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 27.04.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Др./52 от 01.05.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>17 346,28</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,54	217,92	1	217,92
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,66	16,81	1	16,81
Влажная протирка перил		м2	16,20	3,60	58,32	9	524,88
Влажная протирка подоконников		м2	3,76	4,50	16,92	9	152,28
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	2,10	6,78	9	61,05
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	304,10	1,48	450,07	9	4 050,61
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	304,10	3,60	1 094,76	1	1 094,76
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (крыльцо)		м2	28,00	10,46	292,88	1	292,88
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	44,00	10,46	460,24	1	460,24
Очистка урн от мусора		шт	4,00	7,74	30,96	19	588,24
Очистка фасада от объявлений		м2	4,00	23,60	94,40	19	1 793,60
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(20%)		м2	390,00	0,49	191,10	4	152,88
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	44,00	0,49	21,56	4	86,24

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	390,00	0,52	202,80	2	405,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	65,00	0,37	24,05	6	144,30
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	44,00	0,47	20,68	10	206,80
Посыпка противогололедным материалом (соль)		м2	44,00	1,59	69,96	1	69,96
Посыпка противогололедным материалом (соль)		м2	28,00	1,59	44,52	1	44,52
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	390,00	2,34	912,60	9	4 106,70
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	65,00	1,93	125,45	9	1 129,05
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	44,00	2,09	91,96	9	827,64
Уборка газонов в зимний период (возле входных узлов)		м2	480,00	0,27	129,60	5	648,00
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	28,00	0,51	14,28	19	271,32

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>1 365,00</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>4 500,00</b>
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек		мп	150,00	30,00	0,00	4 500,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 790,590	3,44	13 039,63
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 798,600	0,28	783,61
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	859,000	3,02	2 594,18
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	925,47	925,47
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 790,590	2,01	7 619,09
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 790,590	0,50	1 895,30

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**50 068,56**



- Всего за период с **01.01.2023г.** по **31.01.2023г.** выполнено работ на общую сумму **50 068,56** (Пятьдесят тысяч шестьдесят восемь рублей 56 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Генералов П.И.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 52

\_\_\_\_\_